



Электронная версия размещена на официальном сайте Администрации Сысертского городского округа по адресу: <http://admsysert.ru/administration/massmedia/vestnik>

СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

«ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ» для сообщения о фактах проявления коррупции в органах местного самоуправления Сысертского городского округа 8 (343) 227-07-67 (добавочный 166) с 8-00 до 17-00 часов в рабочие дни с понедельника по пятницу

«ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ» для сообщения о фактах сдачи физическими лицами жилых помещений в аренду, в том числе посуточно, а также через посредников (агентства недвижимости) 8 (343) 227-07-67 (добавочный 555) с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 часов в рабочие дни с понедельника по пятницу

Муниципальные правовые акты в полном объеме опубликованы в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (syser'tsk-pravo.rf) в сети Интернет

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 14.10.2024 № 3788-ПА

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Федеральная сетевая компания - Россети» (ОГРН 11024701893336, ИНН 4716016979, КПП 773101001, адрес юридического лица: 121353, город Москва, внутригородская территория города, муниципальный округ Можайский, улица Беловежская, дом 4) об установлении публичного сервитута в отношении земель кадастрового квартала 66:25:1333002, частей земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0000000:384, 66:25:1333002:16, для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, на основании права собственности на сооружение электроэнергетики с кадастровым номером 0:0:0:3368, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации от 20.05.2019 № 0:0:0:3368-00/001/2019-1, обоснования необходимости установления публичного сервитута, с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в офи-

циальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 26.09.2024 № 38 (898), на официальном сайте Сысертского городского округа www.admsysert.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационных щитах в границах Сысертского городского округа Свердловской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сроком на 49 (сорок девять) лет публичный сервитут в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства: «ВЛ 500 кВ Белоярская АЭС - 2 – Шагол», находящегося в границах Сысертского городского округа Свердловской области, в отношении следующих земель и частей земельных участков общей площадью – 1632 кв.м, согласно Акту натурного технического обследования лесного участка от 19.06.2024 № 21, подготовленного ГКУ СО «Сысертское лесничество», площадь земель лесного фонда составляет 1500 кв.м, располагается на территории Сысертского лесничества, Центрального участкового лесничества, урочища земли запаса «Кадниковское» в кварталах 66 (части выделов 13, 15), 68 (части выделов 5, 9) и урочища «Гуляй» в квартале 1 (части выделов 6, 7), в эксплуатационных лесах:

1) земель кадастрового квартала 66:25:1333002, площадью 58 кв.м, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах Сысертского городского округа Свердловской области (не относятся к землям лесного фонда);

2) части земельного участка, площадью 956 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0000000:384, площадью



217911586 кв.м, с видом разрешенного использования - заготовка древесины, заготовка живицы, заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, ведение охотничьего хозяйства и осуществление охоты, ведение сельского хозяйства, осуществление научно-исследовательской деятельности, осуществление рекреационной деятельности, создание лесных плантаций и их эксплуатация, выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений, выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых, строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов, строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередач, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов, переработка древесины и иных лесных ресурсов, осуществление религиозной деятельности, иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного кодекса Российской Федерации, защитные леса, с категорией земель - земли лесного фонда, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, ГУ СО «Сысертское лесничество»;

3) части земельного участка, площадью 618 кв.м (площадь земель лесного фонда 544 кв.м, площадь не относящаяся к землям лесного фонда 74 кв.м, согласно Акту натурного технического обследования лесного участка), с кадастровым номером 66:25:1333002:16, площадью 2309984 кв.м, с видом разрешенного использования – использование лесов, с категорией земель - земли лесного фонда, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, участок расположен в границах урочища «Гуляй» Центрального участкового лесничества Сысертского лесничества Свердловской области.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли в границах таких зон определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, согласно пункту 2 статьи 78 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Установить в соответствии с пунктами 3, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации размер платы за публичный сервитут, согласно следующему расчету:

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель кадастрового квартала 66:25:1333002, государственная собственность на которые не разграничена	
Средний уровень кадастровой стоимости земель по Сысертскому городскому округу за квадратный метр согласно приказу Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 21.11.2022 № 5500, сегмент «иное использование», «земли запаса» (руб.)	172,43
Площадь земель, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (кв.м)	58
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, без учета НДС (руб.)*	1
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	49
*налоговым агентом НДС является обладатель публичного сервитута – публичное акционерное общество «Федеральная сетевая компания - Россети».	

Плата за публичный сервитут вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала использования земель, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления по следующим реквизитам: получатель платежа: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа); назначение: оплата по постановлению Администрации Сысертского городского округа, его дата и номер; банк получателя: Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург; расчетный счет 03100643000000016200, корреспондентский счет 40102810645370000054, БИК банка 016577551, ОКТМО 65722000, ОГРН 1026602176072, ИНН 6652003037, КПП 668501001, КБК 90211105410040000120.

Размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:25:0000000:384, относящейся к землям лесного фонда	
Площадь земельного участка (кв.м)	217911586
Площадь части земельного участка (кв.м)	956
Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут (руб.)	8869001550,2
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ без учета НДС (руб.)*	3,90
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	191,10
Размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:25:1333002:16, относящейся к землям лесного фонда	
Площадь земельного участка (кв.м)	2309984
Площадь части земельного участка (кв.м)	618
Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут (руб.)	346497,6
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ без учета НДС (руб.)*	0,01
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	0,49
Общая итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	191,59



*налоговым агентом НДС является обладатель публичного сервитута – публичное акционерное общество «Федеральная сетевая компания - Россети». Плата за публичный сервитут вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала использования частей земельных участков, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления по следующему реквизитам: получатель платежа: УФК по Свердловской области (Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области, л/с 04622011340); назначение: оплата по постановлению Администрации Сысертского городского округа, его дата и номер; наименование банка получателя: Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург; расчетный счет 03100643000000016200, корреспондентский счет 40102810645370000054, БИК банка 016577551, ОКТМО 65722000, ИНН 6661089658, КПП 667001001, КБК 01711105430040000120.

4. Установить, что график проведения работ в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «ВЛ 500 кВ Белоярская АЭС - 2 – Шагол» не требуется.

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости. Обладатель публичного сервитута – публичное акционерное общество «Федеральная сетевая компания - Россети»

(ОГРН 11024701893336, ИНН 4716016979, КПП 773101001, адрес юридического лица: 121353, город Москва, внутригородская территория города, муниципальный округ Можайский, улица Беловежская, дом 4).

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) публичному акционерному обществу «Федеральная сетевая компания - Россети».

7. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

8. Публичному акционерному обществу «Федеральная сетевая компания - Россети»:

1) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в связи с тем, что на землях и частях земельных участков, в отношении которых был установлен публичный сервитут, может располагаться археологический культурный слой;

2) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на землях и частях земельных участков, в соответствии с законо-

дательством;

3) привести земли и части земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа Д.И. Тимошенко.

10. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

**Глава Сысертского
городского округа**

Д.А. Нисковских

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 14.10.2024 № 3789-ПА

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, КПП 668501001, адрес (место нахождения): 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, строение 140) об установлении публичного сервитута в отношении земель кадастрового квартала 66:25:0104002, части земельного участка с кадастровым номером 66:25:0104002:383, на которых планируется строительство и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, на основании счета на оплату от 15.01.2024 № ТП 5400073681 для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям, обоснования необходимости установления публичного сервитута, с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публич-



ного сервитута в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 26.09.2024 № 38 (898), на официальном сайте Сысертского городского округа www.admsysert.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационных щитах в границах Сысертского городского округа Свердловской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сроком на 49 (сорок девять) лет публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «Строительство отпайки от ВЛ 10 кВ База ОКЭ ПС 110/10 Монтажная на КТП-71275, КТП-71275, ВЛ 0,4 кВ Линия-1 от КТП-71275 с установкой ШР и узла учета (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ по адресу: Свердловская обл, Сысертский район, в юго-западной части пос. Большой Исток (тарная), К/№ 66:25:0104002:54) (0,63 МВА, 0,13 км, 1 т.у.)», находящегося в границах населенного пункта поселок Большой Исток Сысертского городского округа Свердловской области, в отношении следующих земель и части земельного участка, общей площадью – 485 кв.м:

1) земель кадастрового квартала 66:25:0104002, площадью 322 кв.м, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах населенного пункта поселок Большой Исток Сысертского городского округа Свердловской области;

2) части земельного участка, площадью 163 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0104002:383, площадью 10196 кв.м, с видом разрешенного использования - для ведения сельского хозяйства (объект инженерной инфраструктуры), с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Большой Исток, южнее улицы Пушкина.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли в границах таких зон определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, согласно пункту 2 статьи 78 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Установить в соответствии с пунктами 3, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации размер платы за публичный сервитут, согласно следующему расчету:

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель кадастрового квартала 66:25:0104002, государственная собственность на которые не разграничена	
Средний уровень кадастровой стоимости земель по Сысертскому городскому округу за квадратный метр согласно приказу Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 21.11.2022 № 5500 (руб.), сегмент «иное использование», «земли населенных пунктов»	620,63
Площадь земель, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (кв.м)	322
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, без учета НДС (руб.)*	19,98
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	979,02
*налоговым агентом НДС является обладатель публичного сервитута - публичное акционерное общество «Россети Урал»	

Плата за публичный сервитут вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала использования земель и частей земельных участков, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления по следующим реквизитам: получатель платежа: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа); назначение: оплата по постановлению Администрации Сысертского городского округа, его дата и номер; банк получателя: Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург; расчетный счет 03100643000000016200, корреспондентский счет 40102810645370000054, БИК банка 016577551, ОК-МО 65722000, ОГРН 1026602176072, ИНН 6652003037, КПП 668501001, КБК 90211105410040000120.

4. Установить, что график проведения работ в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «Строительство отпайки от ВЛ 10 кВ База ОКЭ ПС 110/10 Монтажная на КТП-71275, КТП-71275, ВЛ 0,4 кВ Линия-1 от КТП-71275 с установкой ШР и узла учета (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ по адресу: Свердловская обл, Сысертский район, в юго-западной части пос. Большой Исток (тарная), К/№ 66:25:0104002:54) (0,63 МВА, 0,13 км, 1 т.у.)» не требуется.

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости. Обладатель публичного сервитута – публичное акционерное общество «Россети Урал» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, КПП 668501001, адрес (место нахождения): 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, строение 140).

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;



2) публичному акционерному обществу «Россети Урал».

7. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

8. Публичному акционерному обществу «Россети Урал»:

1) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 66:25:0104002:383;

2) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в связи с тем, что на землях и части земельного участка, в отношении которых был установлен публичный сервитут, может располагаться археологический культурный слой;

3) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на землях и части земельного участка, в соответствии с законодательством;

4) привести земли и часть земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа Д.И. Тимошенко.

10. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерт-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**
от 14.10.2024 № 3790-ПА

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Федеральная сетевая компания - Россети» (ОГРН 11024701893336, ИНН 4716016979, КПП 773101001, адрес юридического лица: 121353, город Москва, внутригородская территория города, муниципальный округ Можайский, улица Беловежская, дом 4) об установлении публичного сервитута в отношении земель кадастрового квартала 66:25:1333001, частей земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0000000:384, 66:25:1333002:16, для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, на основании права собственности на сооружение электроэнергетики с кадастровым номером 66:00:0000000:1890, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации от 20.05.2019 № 66:00:0000000:1890-66/001/2019-1, обоснования необходимости установления публичного сервитута, с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 26.09.2024 № 38 (898), на официальном сайте Сысертского городского округа www.admsysert.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационных щитах в границах Сысертского городского округа Свердловской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сроком на 49 (сорок девять) лет публичный сервитут в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства: «ВЛ 500 кВ Белоярская АЭС - 2 – Южная», находящегося в границах Сысертского городского округа Свердловской области, в отношении следующих земель и частей земельных участков общей площадью – 2019 кв.м, согласно Акту натурального технического обследования лесного участка от 19.06.2024 № 20, подготовленного ГКУ СО «Сысертское лесничество», площадь земель лесного фонда составляет 1992 кв.м, располагается на территории Сысертского лесничества, Центрального участкового лесничества, урочища земли запаса «Кадниковское» в кварталах 65 (части выделов 20, 21, 23), 66 (части выделов 10, 12), 68 (части выделов 4, 6) и урочища «Гу-



ляй» в квартале 1 (части выделов 3, 6, 7) в эксплуатационных лесах:

1) земель кадастрового квартала 66:25:1333001, площадью 27 кв.м, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах Сыертского городского округа Свердловской области (не относятся к землям лесного фонда);

2) части земельного участка, площадью 1322 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0000000:384, площадью 217911586 кв.м, с видом разрешенного использования - заготовка древесины, заготовка живицы, заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, ведение охотничьего хозяйства и осуществление охоты, ведение сельского хозяйства, осуществление научно-исследовательской деятельности, осуществление рекреационной деятельности, создание лесных плантаций и их эксплуатация, выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений, выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых, строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов, строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередач, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов, переработка древесины и иных лесных ресурсов, осуществление религиозной деятельности, иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного кодекса Российской Федерации, защитные леса, с категорией земель - земли лесного фонда, расположенного по адресу: Свердловская область, Сыертский район, ГУ СО «Сыертское лесничество»;

3) части земельного участка, площадью 670 кв.м, с кадастровым номером 66:25:1333002:16, площадью 2309984 кв.м, с видом разрешенного использования – использование лесов, с категорией земель - земли лесного фонда, расположенного по адресу: Свердловская область, Сыертский район, участок расположен в границах урочища «Гуляй» Центрального участкового лесничества Сыертского лесничества Свердловской области.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли в границах таких зон определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, согласно пункту 2 статьи 78 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Установить в соответствии с пунктами 3, 5 статьи

39.46 Земельного кодекса Российской Федерации размер платы за публичный сервитут, согласно следующему расчету:

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель кадастрового квартала 66:25:1333001, государственная собственность на которые не разграничена	
Средний уровень кадастровой стоимости земель по Сыертскому городскому округу за квадратный метр согласно приказу Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 21.11.2022 № 5500, сегмент «иное использование», «земли запаса» (руб.)	172,43
Площадь земель, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (кв.м)	27
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, без учета НДС (руб.)*	0,47
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	23,03
*налоговым агентом НДС является обладатель публичного сервитута – публичное акционерное общество «Федеральная сетевая компания - Россети».	

Плата за публичный сервитут вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала использования земель, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления по следующим реквизитам: получатель платежа: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сыертского городского округа); назначение: оплата по постановлению Администрации Сыертского городского округа, его дата и номер; банк получателя: Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург; расчетный счет 03100643000000016200, корреспондентский счет 40102810645370000054, БИК банка 016577551, ОКТМО 65722000, ОГРН 1026602176072, ИНН 6652003037, КПП 668501001, КБК 90211105410040000120.

Размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:25:0000000:384, относящейся к землям лесного фонда	
Площадь земельного участка (кв.м)	217911586
Площадь части земельного участка (кв.м)	1322
Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут (руб.)	8869001550,2
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ без учета НДС (руб.)*	5,38
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	263,62
Размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:25:1333002:16, относящейся к землям лесного фонда	
Площадь земельного участка (кв.м)	2309984
Площадь части земельного участка (кв.м)	670
Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут (руб.)	346497,6
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ без учета НДС (руб.)*	0,01



Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	0,49
Общая итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	264,11
*налоговым агентом НДС является обладатель публичного сервитута – публичное акционерное общество «Федеральная сетевая компания - Россети». Плата за публичный сервитут вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала использования частей земельных участков, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления по следующим реквизитам: получатель платежа: УФК по Свердловской области (Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области, л/с 04622011340); назначение: оплата по постановлению Администрации Сысертского городского округа, его дата и номер; наименование банка получателя: Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург; расчетный счет 03100643000000016200, корреспондентский счет 40102810645370000054, БИК банка 016577551, ОКТМО 65722000, ИНН 6661089658, КПП 667001001, КБК 01711105430040000120.	

4. Установить, что график проведения работ в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «ВЛ 500 кВ Белоярская АЭС - 2 – Южная» не требуется.

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости. Обладатель публичного сервитута – публичное акционерное общество «Федеральная сетевая компания - Россети» (ОГРН 11024701893336, ИНН 4716016979, КПП 773101001, адрес юридического лица: 121353, город Москва, внутригородская территория города, муниципальный округ Можайский, улица Беловежская, дом 4).

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) публичному акционерному обществу «Федеральная сетевая компания - Россети».

7. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

8. Публичному акционерному обществу «Федеральная сетевая компания - Россети»:

1) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в связи с тем, что на землях и частях земельных участков, в отношении которых был установлен публичный сервитут, может располагаться археологический культурный слой;

2) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на землях и частях земельных участков, в соответствии с законодательством;

3) привести земли и части земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа Д.И. Тимошенко.

10. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

**Глава Сысертского
городского округа**

Д.А. Нисковских

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 14.10.2024 № 3791-ПА

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктами 3, 4, 6 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150, рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Россети Урал» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, КПП 668501001, адрес юридического лица: 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, строение 140) об установлении публичного сервитута в отношении земель кадастровых кварталов 66:25:2901001, 66:25:2702001, 66:25:2901014, 66:25:2601028; ча-



стей единых землепользований с кадастровыми номерами 66:25:0000000:357, 66:25:0000000:154, 66:25:0000000:159, 66:25:0000000:41; частей земельных участков 66:25:0000000:7909, 66:25:2601028:136, 66:25:2601028:54, 66:25:2601028:99, 66:25:1416022:4; земельного участка с кадастровым номером 66:25:2901021:364, на основании свидетельства о государственной регистрации права от 21.07.2008 66 АГ 336710 и обоснования необходимости установления публичного сервитута, с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 26.09.2024 № 38 (898), на официальном сайте Сысертского городского округа www.admsysert.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационных щитах в границах Сысертского городского округа Свердловской области, на территории которого расположены земельные участки, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сроком на 49 лет публичный сервитут для эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства: «ВЛ-110 кВ Гидромаш Свобода, литер 1», находящегося в границах Сысертского городского округа Свердловской области, в отношении следующих земель и частей земельных участков общей площадью – 1249 кв.м, согласно Акту натурного технического обследования лесного участка от 15.02.2024 № 52, подготовленного ГКУ СО «Сысертское лесничество», площадь земель лесного фонда составляет 465,5 кв.м, располагается на территории Сысертского лесничества Сысертского участкового лесничества, Сысертского участка, квартал 16 (часть выдела 15), квартал 17 (часть выдела 7), квартал 27 (часть выдела 5), квартал 38 (часть выдела 4), квартал 52 (части выделов 3, 8), квартал 60 (части выделов 2, 18), квартал 61 (часть выдела 27), в эксплуатационных лесах):

1) земель кадастровых кварталов 66:25:2901001, площадью 19 кв.м; 66:25:2702001, площадью 164 кв.м; 66:25:2901014, площадью 3 кв.м; 66:25:2601028, площадью 5 кв.м, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах Сысертского городского округа Свердловской области;

2) части земельного участка, площадью 154 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0000000:7909, площадью 233 кв.м, с видом разрешенного использования - коммунальное обслуживание, с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть;

3) частей единого землепользования, площадью 70 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0000000:357 (входящие кадастровые номера земельных участков: 66:25:2718001:1, площадью 10 кв.м; 66:25:2717001:1

площадью 60 кв.м), площадью 52000 кв.м, с видом разрешенного использования – для коллективного садоводства, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, С/Т «Авангард»;

4) частей единого землепользования, площадью 308 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0000000:154 (входящие кадастровые номера земельных участков: 66:25:2702001:628, площадью 60 кв.м; 66:25:2702001:485, площадью 248 кв.м), площадью 1090600497 кв.м, с видом разрешенного использования – для ведения лесного хозяйства, с категорией земель - земли лесного фонда, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район;

5) части единого землепользования, площадью 97 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0000000:159 (входящие кадастровые номера земельных участков 66:25:1416021:3, площадью 27 кв.м; 66:25:1416021:7, площадью 64 кв.м; 66:25:1416022:7, площадью 6 кв.м), площадью 4191391 кв.м, с видом разрешенного использования – урочище «СПТУ-105», с категорией земель - земли запаса, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, в 2 км на запад от ориентира села Кашино;

6) части земельного участка, площадью 16 кв.м, с кадастровым номером 66:25:2601028:136, площадью 27 кв.м, с видом разрешенного использования - коммунальное обслуживание, с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, села Кашино;

7) части земельного участка, площадью 8 кв.м, с кадастровым номером 66:25:2601028:54, площадью 7293 кв.м, с видом разрешенного использования - для строительства объектов недвижимости административно-бытового назначения, с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, в юго-западной части села Кашино;

8) части земельного участка, площадью 7 кв.м, с кадастровым номером 66:25:2601028:99, площадью 157021 кв.м, с видом разрешенного использования - для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, в южной части села Кашино;

9) части земельного участка, площадью 17 кв.м, с кадастровым номером 66:25:1416022:4, площадью 299512 кв.м, с видом разрешенного использования - для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, примерно 500 метров южнее села Кашино;

10) части единого землепользования, площадью 5 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0000000:41



(входящий кадастровый номер земельного участка 66:25:1416022:3, площадью 5 кв.м), площадью 371294 кв.м, с видом разрешенного использования – для производственной деятельности под производственную базу, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, участок находится примерно в 1,8 км, по направлению на юго-запад от ориентира - село Кашино;

11) земельного участка, площадью 376 кв.м, с кадастровым номером 66:25:2901021:364, площадью 376 кв.м, с видом разрешенного использования - коммунальное обслуживание, с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли в границах таких зон определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Плата за публичный сервитут в соответствии с пунктами 3, 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не устанавливается.

4. Установить, что график проведения работ в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «ВЛ-110 кВ Гидромаш Свобода, литер 1», не требуется.

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости, обладатель публичного сервитута – публичное акционерное общество «Россети Урал» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, КПП 668501001, адрес юридического лица: 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, строение 140).

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) публичному акционерному обществу «Россети Урал».

7. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» обеспечить размещение поста-

новления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

8. Публичному акционерному обществу «Россети Урал»:

1) согласно пункту 2 статьи 78 Земельного кодекса Российской Федерации, использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства, реконструкции дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, и использование таких земельных участков и (или) земель для строительства, реконструкции, капитального или текущего ремонта, эксплуатации сооружений, на основании публичного сервитута осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий;

2) вправе заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков в составе единых землепользований с кадастровыми номерами 66:25:0000000:154, 66:25:0000000:41; земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0000000:7909, 66:25:2601028:54, 66:25:2601028:99, 66:25:1416022:4.

В случае отсутствия соглашения об осуществлении публичного сервитута обладатель публичного сервитута осуществляет деятельность на условиях, указанных в настоящем постановлении;

3) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на частях земельных участков, на которых может располагаться археологический культурный слой, в отношении которых был установлен публичный сервитут;

4) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на землях и частях земельных участков в соответствии с законодательством;

5) привести земли и части земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения

на частях земельных участков деятельности, для обеспечения которых установлен публичный сервитут.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить



на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысер'tского городского округа Д.И. Тимошенко.

10. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысер'tского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысер'tского городского округа» (сысер'tь-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

**Глава Сысер'tского
городского округа**

Д.А. Нисковских

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
СЫСЕР'TСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 14.10.2024 № 3792-ПА**

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО
СЕРВИТУТА И ОТМЕНЕ ПОСТАНОВЛЕНИЯ
АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕР'TСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 14.08.2024 № 2947-
ПА «ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО
СЕРВИТУТА»**

Руководствуясь статьей со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150, статьей 111 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», рассмотрев ходатайство общества с ограниченной ответственностью «Энергошаля» (ОГРН 1026601509110, ИНН 6657003023, КПП 667101001, адрес юридического лица: 620146, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Амундсена, дом 45, квартира 2) об установлении публичного сервитута в отношении земель кадастровых кварталов 66:25:1325019 и 66:25:2501004, части единого землепользования с кадастровым номером 66:25:0000000:154, частей земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:1325019:12, 66:25:1325019:11, 66:25:2501004:492, 66:25:2501004:493, 66:25:1325019:13, 66:25:0000000:8367 на которых планируется строительство объекта электросетевого хозяйства на основании договора от 26.06.2023 № 5400069581 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, обоснования необходимости установления публичного сервитута, с учетом опубликования сообщений о возможном установлении публичного сервитута в официальном издании «Вестник Сысер'tского городского округа» от 18.07.2024 № 28 (888), 19.09.2024 №

37 (897), на официальном сайте Сысер'tского городского округа www.admsysert.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационных щитах в границах Сысер'tского городского округа Свердловской области, принимая во внимание заявления общества с ограниченной ответственностью «Энергошаля» от 04.09.2024 № 15731, от 13.09.2024 № 16363, от 07.10.2024 № 17759, в связи с технической ошибкой,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сроком на 49 (сорок девять) лет публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «ЛЭП ВЛ-10кВ для электроснабжения п. Заповедник», согласно Акту натурального технического обследования лесного участка от 27.06.2024 № 23, подготовленного ГКУ СО «Сысер'tское лесничество», площадь земель лесного фонда составляет 111282 кв.м, располагается

на территории Сысер'tского лесничества, Кашинского участкового лесничества, Кашинского участка, в кварталах 16 части выделов (7, 8, 54, 56), выделы (13, 19, 20, 21, 26, 29, 40, 47), 17 части выделов (53, 91), выделы (51, 54), 21 части выделов (42, 43), выделы (2, 3, 5, 19, 30, 31, 40, 44), 24 выделы (17, 18, 19, 42, 43, 88, 90), 25 части выделов (62, 95), выделы (20, 22, 24, 25, 28, 29, 44, 45, 47, 48, 49, 50, 52, 53, 54, 55, 60, 70, 81, 86, 88, 89, 90, 91); Центрального участкового лесничества, урочища земли запаса «Кадниковское», в квартале 33 (часть выдела 8), в защитных, эксплуатационных лесах, расположенных в водоохраных зонах; леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в зеленых зонах; ценных леса: нерестоохраняемые полосы лесов, в отношении следующих земель и частей земельных участков общей площадью – 118548 кв.м:

1) земель кадастровых кварталов: 66:25:1325019, площадью 4120 кв.м и 66:25:2501004, площадью 5418 кв.м, относящихся к землям лесного фонда; земель кадастровых кварталов: 66:25:1325019, площадью 6021 кв.м и 66:25:2501004, площадью 763 кв.м, относящихся к землям запаса, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах Сысер'tского городского округа Свердловской области;

2) части земельного участка, площадью 244 кв.м, с кадастровым номером 66:25:1325019:12, площадью 594 кв.м, с видом разрешенного использования - запас, с категорией земель - земли запаса, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысер'tский район;

3) части земельного участка, площадью 50 кв.м с кадастровым номером 66:25:1325019:13, площадью 1939 кв.м, с видом разрешенного использования - запас, с категорией земель - земли запаса, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысер'tский район;

4) части земельного участка, площадью 32 кв.м, с кадастровым номером 66:25:1325019:11, площадью



1049 кв.м, с видом разрешенного использования - под объект инженерной инфраструктуры (воздушная линия 10 кВ для электроснабжения проектируемого дачного поселка на земельном участке с кадастровым номером 66:25:2721002:15), с категорией земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, примерно в 4 км севернее села Кашино;

5) части земельного участка, площадью 118 кв.м, с кадастровым номером 66:25:2501004:492, площадью 1125 кв.м, с видом разрешенного использования - под строительство объекта «Волоконно-оптическая линия связи (ВОЛС) с узлами привязки» в составе стройки «Административное здание Малоистокского ЛПУ МГ ООО Уралтрансгаз», с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Кадниково;

6) части земельного участка, площадью 37 кв.м, с кадастровым номером 66:25:2501004:493, площадью 847 кв.м, с видом разрешенного использования - под объект инженерной инфраструктуры (воздушная линия 10 кВ для электроснабжения проектируемого дачного поселка на земельном участке с кадастровым номером 66:25:2721002:15), с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, примерно в 4 км севернее села Кашино;

7) части единого землепользования, площадью 101744 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0000000:154 (входящий кадастровый номер земельного участка 66:25:2703001:296), площадью 1090600497 кв.м, с видом разрешенного использования – для ведения лесного хозяйства, с категорией земель - земли лесного фонда, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район;

8) части земельного участка, площадью 1 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0000000:8367, площадью 4 кв.м, с видом разрешенного использования - для размещения объектов энергоснабжения, с категорией земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли в границах таких зон определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких

зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, согласно пункту 2 статьи 78 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Утвердить схему расположения границ публично-го сервитута на кадастровом плане территории с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Установить в соответствии с пунктами 3, 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации размер платы за публичный сервитут, согласно следующему расчету:

Размер платы за публичный сервитут в отношении части единого землепользования, с кадастровым номером 66:25:0000000:154 (входящий кадастровый номер земельного участка 66:25:2703001:296), относящегося к землям лесного фонда	
Площадь земельного участка (кв.м)	1090600497
Площадь части земельного участка (кв.м)	101744
Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут	163590074,55
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ без учета НДС (руб.)*	1,53
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	74,97
Размер платы за публичный сервитут в отношении земель кадастровых кварталов 66:25:1325019, 66:25:2501004, относящихся к землям лесного фонда, государственная собственность на которые не разграничена	
Средний уровень кадастровой стоимости земель по Сысертскому городскому округу за квадратный метр согласно приказу Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 21.11.2022 № 5500 (руб.), сегмент «иное использование», «земли лесного фонда»	209,32
Площадь земель, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (кв.м)	9538
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, без учета НДС (руб.)*	199,65
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	9782,85
Общая итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	9857,82
*налоговым агентом НДС является обладатель публичного сервитута - общество с ограниченной ответственностью «Энергошалья»	

Плата за публичный сервитут вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала использования части земельного участка, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления по следующим реквизитам: получатель платежа: УФК по Свердловской области (Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области, л/с 04622011340); назначение: оплата по постановлению Администрации Сысертского городского округа, его дата и номер; наименование банка получателя: Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург; расчетный счет 03100643000000016200, корреспондентский счет 40102810645370000054, БИК банка 016577551, ОКТМО 65722000, ИНН 6661089658, КПП 667001001, КБК 01711105430040000120.



Размер платы за публичный сервитут в отношении земель кадастровых кварталов 66:25:1325019, 66:25:2501004, государственная собственность на которые не разграничена	
Средний уровень кадастровой стоимости земель по Сысертскому городскому округу за квадратный метр согласно приказу Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 21.11.2022 № 5500 (руб.), сегмент «иное использование», «земли запаса»	172,43
Площадь земель, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (кв.м)	6784
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, без учета НДС (руб.)*	116,97
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	5731,53
Размер платы за публичный сервитут в отношении части единого земельного участка с кадастровым номером 66:25:1325019:12	
Площадь земельного участка (кв.м)	594
Площадь части земельного участка (кв.м)	294
Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут	81312,66
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ без учета НДС (руб.)*	4,02
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	196,98
Размер платы за публичный сервитут в отношении части единого земельного участка с кадастровым номером 66:25:1325019:13	
Площадь земельного участка (кв.м)	1939
Площадь части земельного участка (кв.м)	50
Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут	253931,44
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ без учета НДС (руб.)*	0,65
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	31,85
Общая итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	5960,36
*налоговым агентом НДС является обладатель публичного сервитута - общество с ограниченной ответственностью «Энергашаля».	

Плата за публичный сервитут вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала использования земель и частей земельных участков, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления по следующим реквизитам: получатель платежа: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа); назначение: оплата по постановлению Администрации Сысертского городского округа, его дата и номер; банк получателя: Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург; расчетный счет 03100643000000016200, корреспондентский счет 40102810645370000054, БИК банка 016577551, ОКТМО 65722000, ОГРН 1026602176072, ИНН 6652003037, КПП 668501001, КБК 90211105410040000120.

4. Установить, что график проведения работ в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «ЛЭП ВЛ-10кВ для электроснабжения п.

Заповедник» не требуется.

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости, обладатель публичного сервитута – общество с ограниченной ответственностью «Энергашаля».

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) обществу с ограниченной ответственностью «Энергашаля».

7. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

8. Обществу с ограниченной ответственностью «Энергашаля»:

1) заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:1325019:11, 66:25:2501004:492, 66:25:2501004:493, 66:25:0000000:8367;

2) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в связи с тем, что на землях и частях земельных участков, в отношении которых был установлен публичный сервитут, может располагаться археологический культурный слой;

3) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на землях и земельных участках, в соответствии с законодательством;

4) привести земли и части земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем

3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по



управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа Д.И. Тимошенко.

10. Отменить постановление Администрации Сысертского городского округа от 14.08.2024 № 2947-ПА «Об установлении публичного сервитута».

11. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

**Глава Сысертского
городского округа**

Д.А. Нисковских

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 15.10.2024 № 3820-ПА**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ
ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ГЛАВЫ
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ОТ 14.02.2018 № 43 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ
ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ЖИЛОЙ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ
СУЩЕСТВУЮЩЕЙ УЛИЦЕЙ УРАЛЬСКАЯ,
ПРОЕКТИРУЕМОЙ УЛИЦЕЙ ПРОЕКТНАЯ 6 И
ПЕРСПЕКТИВНОЙ ГРАНИЦЕЙ НАСЕЛЕННОГО
ПУНКТА СЕЛО КАШИНО»**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом постановлений Администрации Сысертского городского округа от 18.01.2019 № 65 «О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением Главы Сысертского городского округа от 14.02.2018 № 43 «Об утверждении документации по планировке жилой территории, ограниченной существующей улицей Уральская, проектируемой улицей Проектная 6 и перспективной границей населенного пункта село Кашино» и от 30.06.2023 № 1801-ПА «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением Главы Сысертского городского округа от 14.02.2018 № 43 «Об утверждении документации по планировке жилой территории, ограниченной существующей улицей Уральская, проектируемой улицей Проектная 6 и перспективной границей населенного пункта село Кашино», заключения о

результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением Главы Сысертского городского округа от 14.02.2018 № 43 «Об утверждении документации по планировке жилой территории, ограниченной существующей улицей Уральская, проектируемой улицей Проектная 6 и перспективной границей населенного пункта село Кашино» от 18.07.2023, учитывая положения пункта 4 части 1 статьи 44 Устава Сысертского городского округа и пункта 5.1 Положения об администрации Сысертского городского округа, утвержденного решением Думы Сысертского городского округа от 23.12.2010 № 347 «Об утверждении Положения об администрации Сысертского городского округа»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением Главы Сысертского городского округа от 14.02.2018 № 43 «Об утверждении документации по планировке жилой территории, ограниченной существующей улицей Уральская, проектируемой улицей Проектная 6 и перспективной границей населенного пункта село Кашино» (далее – проект), основная часть проекта прилагается.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа:

1) при осуществлении градостроительной деятельности руководствоваться проектом, утвержденным пунктом 1 настоящего постановления;

2) организовать внесение соответствующих изменений в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Сысертского городского округа.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Установить, что настоящее постановление вступает в силу с даты вступления в силу нормативного правового акта, предусматривающего изменения Генерального плана Сысертского городского округа, утвержденного приказом Министерства Строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.05.2024 № 251-П, в части изменения функционального зонирования территории, в соответствии с проектом, утвержденным пунктом 1 настоящего постановления.

5. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

**Глава Сысертского
городского округа**

Д.А. Нисковских



Извещение о проведении собрания по ознакомлению с проектом межевого плана земельного участка и согласования местоположения границ земельного участка

Кадастровым инженером Ковиным Владимиром Юрьевичем, адрес: Свердловская область, г. Сысерть, ул. Володарского, д. 70, e-mail: kovin_v@mail.ru; тел. 8904-981-82-46, аттестат № 66-13-643.

Проводятся кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 66:25:4306002:19; расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, юго-западнее д. Верхняя Боевка.

Заказчиком кадастровых работ являются: Абдулхакова Нафиса Мидхатовна, зарегистрирована по адресу: Свердловская область, Сысертский район, с. Щелкун, ул. Ленина, д. 298, телефон 8 912-242-34-45.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ и размеров земельного участка состоится по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Сысерть, ул. Орджоникидзе, дом № 35, помещение № 70, 18 ноября 2024 года в 13 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Сысерть, ул. Орджоникидзе, дом № 35, помещение № 70.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 17 октября 2024 г. по 18 ноября 2024 г. по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Сысерть, ул. Орджоникидзе, дом № 35, помещение № 70, обоснованные возражения, а также предложения по доработке межевого плана земельного участка заинтересованными лицами, о местоположении границ земельного участка после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 17 октября 2024 г. по 18 ноября 2024 г. по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Сысерть, ул. Орджоникидзе, дом № 35, помещение № 70.

Смежный земельный участок, с правообладателями которого требуется согласовать местоположение границ: с кадастровым номером 66:25:0000000:301; расположенный по адресу: Свердловская область, Сысертский район, в южной части кадастрового района «МО Сысертский район».

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Извещение 1.

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сысертско-

го городского округа информирует о возможности предоставления в аренду земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в течение 30 дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка.

Заявления подаются лично, либо через законного представителя, секретарю комиссии по организации и проведению торгов, в Администрацию Сысертского городского округа по адресу 624022, г. Сысерть, ул. Ленина, д. 35, кабинет № 16 (в рабочие дни с 09-30 до 11-30 и с 13-30 до 16-30 по местному времени). Доступ в помещение для подачи заявления о намерении участвовать в аукционе осуществляется уполномоченными сотрудниками Администрации Сысертского городского округа после звонка по телефону 8(343) 227-07-67 (доб. 206), при наличии документа, удостоверяющего личность гражданина.

Также заявление о намерении участвовать в аукционе можно подать посредством электронной почты sgo_adm@mail.ru, при этом заявление и приложенные документы должны быть в отсканированном виде в формате pdf, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявления в электронном виде принимаются в рабочие дни с 09-30 до 16-30 по местному времени.

Посредством почтового отправления заявления направляются по адресу: 624022, ул. Ленина, 35, г. Сысерть, Свердловская область, Администрация Сысертского городского округа.

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе – 18 ноября 2024 года.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка – Свердловская область, Сысертский городской округ, деревня Верхняя Боевка.

Площадь земельного участка составляет – 1599 кв.м. (Приложение № 1).

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок можно: 1) на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет <http://admsysert.ru/>; 2) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru; 3) по адресу г. Сысерть, ул. Ленина, д.35, каб.16 в рабочие дни: вторник с 15-00 до 17-00 часов.

Извещение 2.

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сысертского городского округа информирует о возможности предоставления в аренду земельного участка для ведения



личного подсобного хозяйства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в течение 30 дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка.

Заявления подаются лично, либо через законного представителя, секретарю комиссии по организации и проведению торгов, в Администрацию Сысертского городского округа по адресу 624022, г. Сысерть, ул. Ленина, д. 35, кабинет № 16 (в рабочие дни с 09-30 до 11-30 и с 13-30 до 16-30 по местному времени). Доступ в помещение для подачи заявления о намерении участвовать в аукционе осуществляется уполномоченными сотрудниками Администрации Сысертского городского округа после звонка по телефону 8(343) 227-07-67 (доб. 206), при наличии документа, удостоверяющего личность гражданина.

Также заявление о намерении участвовать в аукционе можно подать посредством электронной почты sgo_adm@mail.ru, при этом заявление и приложенные документы должны быть в отсканированном виде в формате pdf, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявления в электронном виде принимаются в рабочие дни с 09-30 до 16-30 по местному времени.

Посредством почтового отправления заявления направляются по адресу: 624022, ул. Ленина, 35, г. Сысерть, Свердловская область, Администрация Сысертского городского округа.

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе – 18 ноября 2024 года.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка – Свердловская область, Сысертский городской округ, село Щелкун.

Площадь земельного участка составляет – 3480 кв.м. (Приложение № 2).

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок можно: 1) на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет <http://admsysert.ru/>; 2) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru; 3) по адресу г. Сысерть, ул. Ленина, д.35, каб.16 в рабочие дни: вторник с 15-00 до 17-00 часов.

Извещение 3.

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сысертского городского округа информирует о возможности предоставления в аренду земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении

данного земельного участка для индивидуального жилищного строительства в течение 30 дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка.

Заявления подаются лично, либо через законного представителя, секретарю комиссии по организации и проведению торгов, в Администрацию Сысертского городского округа по адресу 624022, г. Сысерть, ул. Ленина, д. 35, кабинет № 16 (в рабочие дни с 09-30 до 11-30 и с 13-30 до 16-30 по местному времени). Доступ в помещение для подачи заявления о намерении участвовать в аукционе осуществляется уполномоченными сотрудниками Администрации Сысертского городского округа после звонка по телефону 8(343) 227-07-67 (доб. 206), при наличии документа, удостоверяющего личность гражданина.

Также заявление о намерении участвовать в аукционе можно подать посредством электронной почты sgo_adm@mail.ru, при этом заявление и приложенные документы должны быть в отсканированном виде в формате pdf, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявления в электронном виде принимаются в рабочие дни с 09-30 до 16-30 по местному времени.

Посредством почтового отправления заявления направляются по адресу: 624022, ул. Ленина, 35, г. Сысерть, Свердловская область, Администрация Сысертского городского округа.

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе – 18 ноября 2024 года.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка – Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Бобровский.

Площадь земельного участка составляет – 1426 кв.м. (Приложение № 3).

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок можно: 1) на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет <http://admsysert.ru/>; 2) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru; 3) по адресу г. Сысерть, ул. Ленина, д.35, каб.16 в рабочие дни: вторник с 15-00 до 17-00 часов.

Извещение 4.

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сысертского городского округа информирует о возможности предоставления в собственность земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в течение 30 дней соответственно со



дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка.

Заявления подаются лично, либо через законного представителя, секретарю комиссии по организации и проведению торгов, в Администрацию Сысер'tского городского округа по адресу 624022, г. Сысер'tь, ул. Ленина, д. 35, кабинет № 16 (в рабочие дни с 09-30 до 11-30 и с 13-30 до 16-30 по местному времени). Доступ в помещение для подачи заявления о намерении участвовать в аукционе осуществляется уполномоченными сотрудниками Администрации Сысер'tского городского округа после звонка по телефону 8(343) 227-07-67 (доб. 206), при наличии документа, удостоверяющего личность гражданина.

Также заявление о намерении участвовать в аукционе можно подать посредством электронной почты sgo_adm@mail.ru, при этом заявление и приложенные документы должны быть в отсканированном виде в формате pdf, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявления в электронном виде принимаются в рабочие дни с 09-30 до 16-30 по местному времени.

Посредством почтового отправления заявления направляются по адресу: 624022, ул. Ленина, 35, г. Сысер'tь, Свердловская область, Администрация Сысер'tского городского округа.

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе – 18 ноября 2024 года.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка – Свердловская область, Сысер'tский городской округ, поселок Асбест.

Площадь земельного участка составляет – 1085 кв.м. (Приложение № 4).

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок можно: 1) на сайте Сысер'tского городского округа в сети Интернет <http://admsysert.ru/>; 2) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru; 3) по адресу г. Сысер'tь, ул. Ленина, д.35, каб.16 в рабочие дни: вторник с 15-00 до 17-00 часов.

Извещение 5.

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сысер'tско-

го городского округа информирует о возможности предоставления в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для индивидуального жилищного строительства в течение 30 дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка.

Заявления подаются лично, либо через законного представителя, секретарю комиссии по организации и проведению торгов, в Администрацию Сысер'tского городского округа по адресу 624022, г. Сысер'tь, ул. Ленина, д. 35, кабинет № 16 (в рабочие дни с 09-30 до 11-30 и с 13-30 до 16-30 по местному времени). Доступ в помещение для подачи заявления о намерении участвовать в аукционе осуществляется уполномоченными сотрудниками Администрации Сысер'tского городского округа после звонка по телефону 8(343) 227-07-67 (доб. 206), при наличии документа, удостоверяющего личность гражданина.

Также заявление о намерении участвовать в аукционе можно подать посредством электронной почты sgo_adm@mail.ru, при этом заявление и приложенные документы должны быть в отсканированном виде в формате pdf, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявления в электронном виде принимаются в рабочие дни с 09-30 до 16-30 по местному времени.

Посредством почтового отправления заявления направляются по адресу: 624022, ул. Ленина, 35, г. Сысер'tь, Свердловская область, Администрация Сысер'tского городского округа.

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе – 18 ноября 2024 года.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка – Свердловская область, Сысер'tский городской округ, поселок Первомайский.

Площадь земельного участка составляет – 1442 кв.м. (Приложение № 5).

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок можно: 1) на сайте Сысер'tского городского округа в сети Интернет <http://admsysert.ru/>; 2) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru; 3) по адресу г. Сысер'tь, ул. Ленина, д.35, каб.16 в рабочие дни: вторник с 15-00 до 17-00 часов.

Издание предназначено для читателей старше 16 лет